



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

IBI Lion Lavie, S.L.U. filial íntegramente participada por la Sociedad, ha adquirido un activo ubicado en la calle Tonajar, 3-5, 31006, Pamplona, Navarra, destinado a uso comercial de supermercado (el "**Activo**"). El Activo se encuentra arrendado a una reconocida cadena de supermercados.

IBI Lion Lavie, S.L.U. ha financiado la adquisición de dicho Activo mediante una combinación de financiación de terceros y recursos propios, siendo el precio de compraventa de 1.9 millones de euros.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 21 de noviembre de 2025

D. Rafael Goldfeld
Secretario y miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

IBI Lion Lavie, S.L.U. a wholly owned subsidiary of the Company, has acquired an asset located at Calle Tonajar, 3-5, 31006, Pamplona, Navarra, intended for commercial use as a supermarket (the “**Asset**”). The asset is leased to a well-known supermarket chain.

IBI Lion Lavie, S.L.U. has financed the acquisition of said Asset through a combination of third-party financing and its own resources, with the purchase price amounting to 1,9 million euros.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 21 November 2025

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the board of directors